

# MÜLLER & PARTNER

PERSONALBERATER

## STELLENAUSSCHREIBUNG

### HEAD OF ASSET MANAGEMENT / LEITER IMMOBILIENVERWALTUNG\*

#### STANDORT

Düsseldorf

#### UNTERNEHMEN

Unser Auftraggeber ist ein mittelständischer Spezialist für Immobilieninvestitionen mit ehrgeizigen Wachstumsplänen. Die Experten entwickeln renditestarke Immobilienprojekte und bieten ihren Kunden attraktive Möglichkeiten der Kapitalanlage. Heute werden 100 Wohneinheiten verwaltet. Innerhalb der nächsten Jahre ist eine Expansion auf 2000 gWohneinheiten in den Kernmärkten Düsseldorf und Wuppertal geplant.

Umfangreiches Know-how aus den Bereichen Business Development und der Immobilienbranche, das die geschäftsführenden Gesellschafter mitbringen, prägen die Unternehmenskultur ebenso wie die flachen Hierarchien eines Start-ups, ein respektvolles Miteinander sowie attraktive Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der sich im Aufbau befindlichen, schnell wachsenden Unternehmensgruppe.

#### AUFGABEN UND ANFORDERUNGEN

Als Head of Asset Management übernehmen Sie die Verantwortung für die Verwaltung der bestehenden Wohneinheiten und begleiten außerdem aktiv den geplanten Wachstumsprozess sowie den Aufbau Ihres Teams. Folgende Aufgaben erwarten Sie im Einzelnen:

- Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Erreichung des Ziels von 2000 Wohneinheiten in ca. drei Jahren
- Verantwortung für die Verwaltung von Wohnimmobilien mit Liegenschaften zwischen 8 und 30 Wohneinheiten und Sicherstellung eines reibungslosen Betriebs
- Leitung des derzeit zweiköpfigen Teams und Ausbau auf künftig 6 Mitarbeiter
- Reporting an die Geschäftsführung
- Sicherstellung klarer Prozesse
- Optimierung von Prozessen und Tools zur Effizienzsteigerung

Folgende Kenntnisse und Erfahrungen passen besonders gut zu der Position:

- Abgeschlossene Berufsausbildung oder Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Betriebswirtschaft oder einem verwandten Fachgebiet
- Mehrjährige Führungserfahrung und fundierte Immobilienexpertise im Bereich Verwaltung, idealerweise WEG-Verwaltung
- Ausgeprägte analytische und organisatorische Fähigkeiten
- Hervorragende Kommunikations- und Führungsfähigkeiten
- Hohes Maß an Drive und Energie

-.

# MÜLLER & PARTNER

PERSONALBERATER

## ANGEBOT UND WERTE

Gesucht wird eine führungsstarke Persönlichkeit, die Freude daran hat, zusammen mit einem kollegialen Team etwas aufzubauen. Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden, bietet Ihnen unser Auftraggeber:

- Ein Unternehmen, in dem Werte wie aktives Zuhören, positive Einstellung, Dankbarkeit, Reflexion, Gleichberechtigung, Achtsamkeit und kontinuierliche Weiterentwicklung großgeschrieben werden
- Eine verantwortungsvolle Position mit viel Gestaltungsfreiraum in einem dynamischen und wachstumsorientierten Unternehmen
- Die Möglichkeit, aktiv zur strategischen Weiterentwicklung des Unternehmens beizutragen
- Wettbewerbsfähiges Gehalt und attraktive Zusatzleistungen

## KONTAKT

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter der **Kennziffer 1323**. Frau Nikola Hänsel und Nadine Knut-Anker stehen Ihnen für Fragen zum Unternehmen und dem Aufgabengebiet jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung!

Nikola Hänsel  
Tel. 0211 563098-22  
[haensel@mueller-personalberatung.de](mailto:haensel@mueller-personalberatung.de)

Nadine Knut-Anker  
Tel. 0211 563098-23  
[knut-anker@mueller-personalberatung.de](mailto:knut-anker@mueller-personalberatung.de)

Müller und Partner  
Feldstraße 21  
40479 Düsseldorf  
[www.mueller-personalberatung.de](http://www.mueller-personalberatung.de)

\*Selbstverständlich handelt es sich um geschlechtsneutrale Ausschreibungen. Für uns und unsere Kunden zählt ausschließlich Ihre fachliche Qualifikation.